

Mottagare
Regionstyrelsen

Taxa för detaljplaner och planbesked

Regionstyrelsens förslag till beslut i regionfullmäktige

- Ny taxa för detaljplaner och planbesked i enlighet med miljö- och byggnämndens förslag antas att gälla från och med 1 oktober 2026.

Sammanfattning

Nuvarande taxa för detaljplaner och planbesked bygger delvis på fasta avgifter. Erfarenheterna sedan taxan infördes 2023 visar att modellen inte ger full kostnadstäckning eftersom detaljplaneprocesser ofta är komplexa, långvariga och svåra att bedöma i förväg. Detta har medfört att Region Gotland i flera fall inte har kunnat ta ut ersättning motsvarande den faktiska arbetsinsatsen.

För att säkerställa att planverksamheten finansieras enligt självkostnadsprincipen föreslås en övergång till en timbaserad taxa med en budgeterad kostnadsram. Modellen ger exploitören en uppskattning av kostnaden samtidigt som Region Gotland kan debitera den faktiska handläggningstiden och de resurser som används under planprocessen. Förslaget bedöms ge bättre kostnadstäckning, ökad förutsägbarhet och en mer långsiktigt hållbar finansiering av planverksamheten.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår beslut enligt miljö- och byggnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämnden 2026-06-17, § 105

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-09

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-01

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Roger Sundholm
Ekonomidirektör

Skickas till

Miljö- och byggnämnden

Regionstyrelseförvaltningen avd ekonomi